



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE
privind îndreptarea erorilor identificate în Planul Urbanistic General reactualizat al orașului Bragadiru și clarificarea Regulamentului Local de Urbanism

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 34884/02.07.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 34882/02.07.2024 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- c) Răspunsul nr. 11859 din 17.04.2024 emis de Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială a Consiliului Județean Ilfov înregistrat la Primăria orașului Bragadiru sub nr. 18456/19.04.2024;
- d) Adresa Instituției Prefectului – Județul Ilfov nr. 1961/26.02.2024 înregistrată sub nr. 10941/28.02.2024 prin care se confirmă legalitatea operațiunilor de rectificare și clarificare a Planul Urbanistic General reactualizat al Orașului Bragadiru;
- e) Adresa S.C.Apă Canal Ilfov S.A. nr. 566/08.01.2024 prin care se confirmă erorile identificate în cadrul documentației de urbanism aferente R.L.U. – P.U.G. Orașul Bragadiru, reactualizat, respectiv menționarea eronată a amplasamentului Stației de Pompare Ape Uzate în domeniul public în loc de teren proprietate privată cu nr. cadastral 103151;
- f) Adresa Primăriei Orașului Bragadiru nr.13562/12.03.2024 privind solicitările de clarificări cu privire la studiile indicate în cadrul documentației de urbanism aferente R.L.U. – P.U.G. Orașul Bragadiru, reactualizat, referitoare la utilizările interzise în interiorul UTR-ului IS6, transmisă către proiectantul Planului Urbanistic General;
- g) Clarificările proiectantului Planului Urbanistic General transmise prin adresele nr.146 și nr. 147/18.03.2024 prin care recomandă rectificarea erorilor și introducerea Studiului de impact asupra sănătății populației în cazul amplasării în interiorul funcțiunii UTR-ului IS6 a funcțiunii mixte de locuire și servicii;
- h) HCL nr. 98/15.10.2015 privind reactualizarea PUG și regulamentul local de urbanism al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- i) raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- j) d) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- k) Art. 56 din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Art. 69 și art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă îndreptarea erorilor din documentația de urbanism - Planul Urbanistic General reactualizat al orașului Bragadiru - planșa nr. 5 "Proprietate asupra terenurilor" și planșa nr. 3.1 "Reglementări urbanistice-Zonificare funcțională", în sensul menționării imobilului cu nr. cadastral 103151 ca proprietate privată, neafectat de instalații sau de Stația de Pompare Ape Uzate, precum și revenirea acestuia la UTR IS6, conform planșelor Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 2. - Se clarifică Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General reactualizat al orașului Bragadiru, Cap. 4.3 IS – Zonă Instituții și Servicii, "Articolul. 3 – Utilizări interzise IS1, IS2, IS3, IS4, IS5 și IS6" în sensul că acesta va avea următorul conținut: "Orice alte intervenții nu sunt recomandate sau se vor implementa în urma Studiului de impact asupra sănătății populației".

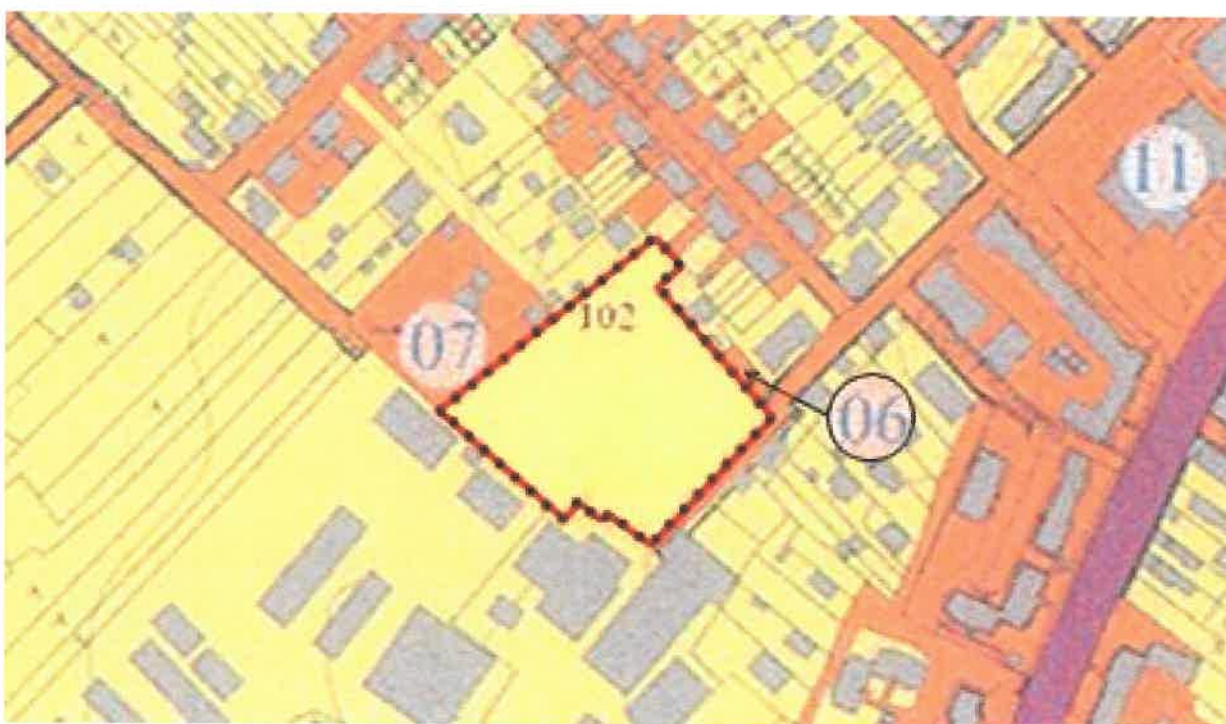
Art. 3. - Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general al U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

Anexa. 1



Limita terenului care face obiectul îndreptării de eroare materială

Planșă cu eroare materială îndreptată. Se va citi împreună cu Planșa nr. 5 "Proprietatea Asupra Terenurilor" - Reactualizare Plan Urbanistic General Oraș Bragadiru din anul 2015.

Anexa. 2



Limita terenului care face obiectul îndreptării de eroare materială

Planșă cu eroare materială îndreptată. Se va citi împreună cu Planșa nr. 03,1 "Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională" - Reactualizare Plan Urbanistic General Oraș Bragadiru din anul 2015 și cu Planșa nr. 03.3.3 "UTR-URI, ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE (UTR 12) " - Reactualizare Plan Urbanistic General Oraș Bragadiru din anul 2015.